

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-2-064093-2023

Дата присвоения номера: 24.10.2023 15:54:20

Дата утверждения заключения экспертизы: 24.10.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»  
Полещук Ольга Семеновна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом, Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ориентир ул. Осипенко, д. 1А

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1147746325946

**ИНН:** 7720808919

**КПП:** 771001001

**Адрес электронной почты:** info@ex-port.ru

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ДОМ 26/СТРОЕНИЕ 2, КВАРТИРА 214

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТОР"

**ОГРН:** 1152536006149

**ИНН:** 2536284767

**КПП:** 254301001

**Адрес электронной почты:** v.gordeev2019@yandex.ru

**Место нахождения и адрес:** Приморский край, Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. ЛУГОВАЯ, Д. 50, ПОМ II

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 02.10.2023 № б/н, от ООО «ИНСТОР»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 02.10.2023 № 285-2310/П, между ООО «Специализированный застройщик Сиба ДВ» и ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

- Доверенность от 02.10.2023 № б/н, от ООО «Специализированный застройщик Сиба ДВ»
- Задание на корректировку проектной документации от 17.07.2023 № б/н, утверждено Заказчиком
- ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций для ООО "Инстор" от 03.10.2023 № 2536284767-20231003-1653, НОПРИЗ
- Проектная документация (11 документ(ов) - 23 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом, Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ориентир ул. Осипенко, д. 1А" от 26.09.2022 № 25-2-1-3-068402-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом, Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ориентир ул. Осипенко, д. 1А" от 09.12.2022 № 25-2-1-2-086696-2022

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом, Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ориентир ул. Осипенко, д. 1А»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ориентир ул. Осипенко, д. 1А.

## 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

### Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом.

## 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах землеотвода	м2	16372.0
Площадь участка проектирования	м2	4 073.92
Площадь застройки	м2	551.97
Площадь твердых покрытий	м2	1970.62
Площадь озеленения	м2	1551.33
Площадь застройки в границах землеотвода	%	3.37
Количество этажей жилого дома	шт.	4
Этажность жилого дома	шт.	4
Количество квартир всего	ед.	40
Количество однокомнатных квартир	ед.	36
Количество двухкомнатных квартир	ед.	4
Общая площадь квартир (с учётом площади лоджий с коэффициентом 0,5)	м2	1497.88
Площадь квартир (без учёта площади лоджий)	м2	1464.44
Жилая площадь квартир	м2	706.20
Площадь технического подполья	м2	431.69
Площадь жилого дома с учётом лоджий и без учёта пристроенного входного тамбура	м2	1926.48
Площадь застройки с учётом лоджий, входной площадки, пандуса, приемков и наружных лестниц для выходов из технического подполья	м2	551.97
Строительный объем всего здания	м3	7431.68
Строительный объем холодного чердачного пространства	м3	1143.32
Строительный объем выше отметки 0.000	м3	5344.00
Строительный объем ниже отметки 0.000	м3	944.36
Архитектурная высота здания	м	15.18
Пожарно-техническая высота здания	м	10.35

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIIГ

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения не представлены.

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТОР"

**ОГРН:** 1152536006149

**ИНН:** 2536284767

**КПП:** 254301001

**Адрес электронной почты:** natalyaprivalova@Instor.ru

**Место нахождения и адрес:** Приморский край, Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. ЛУГОВАЯ, Д. 50, ПОМ II

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на корректировку проектной документации от 17.07.2023 № б/н, утверждено Заказчиком

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 18.08.2021 № RU2550000-08202100000002951, подготовлен Управлением градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 25:10:230005:2371 от 16.08.2022 № КУВИ-001/2022-140397355, Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 26.09.2022 № 25-2-1-3-068402-2022, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

25:10:230005:2371

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

### **Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИБА ДВ"

**ОГРН:** 1212500002857

**ИНН:** 2502064019

**КПП:** 250201001

**Место нахождения и адрес:** Приморский край, М.Р-Н НАДЕЖДИНСКИЙ, С.П. ТАВРИЧАНСКОЕ, П ТАВРИЧАНКА, УЛ ЛЕСНАЯ, Д. 11, КВ. 44

## **III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **3.1. Описание технической части проектной документации**

#### **3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	1. 02-2022-ПЗ-УЛ (Изм. 3).pdf	pdf	134f3d53	02-2022-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка

	1. 02-2022-ПЗ-УЛ (Изм. 3).pdf.sig	sig	e2badc44	
	1. 02-2022-ПЗ (Изм. 3).pdf	pdf	855ed11d	
	1. 02-2022-ПЗ (Изм. 3).pdf.sig	sig	5dbfa48c	
	0. 02-2022-СП.pdf	pdf	0cc6bc42	
	0. 02-2022-СП.pdf.sig	sig	5455e1e3	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	2. 02-2022-ПЗУ-УЛ (Изм. 3).pdf	pdf	92c733a4	02-2022-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	2. 02-2022-ПЗУ-УЛ (Изм. 3).pdf.sig	sig	cd60caab	
	2. 02-2022-ПЗУ (Изм. 3).pdf	pdf	56de87be	
	2. 02-2022-ПЗУ (Изм. 3).pdf.sig	sig	1dc26382	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	3. 02.2022-АР (Изм. 3).pdf	pdf	49396712	02-2022-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	3. 02.2022-АР (Изм. 3).pdf.sig	sig	15343351	
	3. 02.2022-АР-УЛ (Изм. 3).pdf	pdf	4e610f5b	
	3. 02.2022-АР-УЛ (Изм. 3).pdf.sig	sig	0a823cc5	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	4.1. 02-2022-КР1 (Изм. 3).pdf	pdf	3fb38ea4	02-2022-КР1 Часть 1. Конструктивные решения ниже отм. 0.000
	4.1. 02-2022-КР1 (Изм. 3).pdf.sig	sig	8aedfa66	
	4.1. 02-2022-КР1-УЛ (Изм. 3).pdf	pdf	9e92b038	
	4.1. 02-2022-КР1-УЛ (Изм. 3).pdf.sig	sig	00405f26	
2	4.2. 02-2022-КР2-УЛ (Изм. 3).pdf	pdf	5b988a15	02-2022-КР2 Часть 2. Конструктивные решения выше отм. 0.000
	4.2. 02-2022-КР2-УЛ (Изм. 3).pdf.sig	sig	dd051954	
	4.2. 02-2022-КР2 (Изм. 3).pdf	pdf	b7847cc9	
	4.2. 02-2022-КР2 (Изм. 3).pdf.sig	sig	66bdbb5b	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	5.1. 02-2022-ИОС1 (Изм. 3).pdf	pdf	8a31965e	02-2022-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения
	5.1. 02-2022-ИОС1 (Изм. 3).pdf.sig	sig	a46f0dfc	
	5.1. 02-2022-ИОС1-УЛ (Изм. 3).pdf	pdf	001241b7	
	5.1. 02-2022-ИОС1-УЛ (Изм. 3).pdf.sig	sig	c1a65ffb	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	5.2. 02-2022-ИОС2-УЛ (Изм. 3).pdf	pdf	baf40156	02-2022-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения
	5.2. 02-2022-ИОС2-УЛ (Изм. 3).pdf.sig	sig	cbc6a4bf	
	5.2. 02-2022-ИОС2 (Изм. 3).pdf	pdf	1217c92c	
	5.2. 02-2022-ИОС2 (Изм. 3).pdf.sig	sig	1f91df6d	
<b>Система водоотведения</b>				
1	5.3. 02-2022-ИОС3 (Изм. 3).pdf	pdf	a5545153	02-2022-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения
	5.3. 02-2022-ИОС3 (Изм. 3).pdf.sig	sig	da8434d7	
	5.3. 02-2022-ИОС3-УЛ (Изм. 3).pdf	pdf	b7910abe	
	5.3. 02-2022-ИОС3-УЛ (Изм. 3).pdf.sig	sig	91af15c5	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	5.4. 02-2022-ИОС4-УЛ (Изм. 1).pdf	pdf	20f35ce4	02-2022-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	5.4. 02-2022-ИОС4-УЛ (Изм. 1).pdf.sig	sig	c9a6abe8	
	5.4. 02-2022-ИОС4 (Изм. 1).pdf	pdf	de318250	
	5.4. 02-2022-ИОС4 (Изм. 1).pdf.sig	sig	5b0f107c	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	7. 02-2022-ПОС (Изм. 3).pdf	pdf	b56ca4ce	02-2022-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	7. 02-2022-ПОС (Изм. 3).pdf.sig	sig	b7967a94	
	7. 02-2022-ПОС-УЛ (Изм. 3).pdf	pdf	29b2d5e2	
	7. 02-2022-ПОС-УЛ (Изм. 3).pdf.sig	sig	02b13de5	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	11. 02-2022-ОДИ (Изм. 3).pdf	pdf	1ed5e386	02-2022-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	11. 02-2022-ОДИ (Изм. 3).pdf.sig	sig	535d2716	
	11. 02-2022-ОДИ-УЛ (Изм. 3).pdf	pdf	da0984e4	
	11. 02-2022-ОДИ-УЛ (Изм. 3).pdf.sig	sig	01166d18	

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**

#### **3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования объекта: "Многokвартирный жилой дом, Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ориентир ул. Осипенко, д. 1А"

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий, и соблюдением требований технических условий.

В объеме корректировки:

- откорректированы ТЭП;
- добавлено задание на корректировку проектной документации.

#### **3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков**

Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка № RU2550000-08202100000002951, выданный управлением градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района от 18.08.2021;
- задания на корректировку.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительное заключение экспертизы № 25-2-1-3-068402-2022 от 26.09.2022, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА», № 25-2-1-2-086696-2022 от 09.12.2022, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменена планировка земельного участка;
- дополнены сведения об охранный зоне инженерных сетей, расположенных на участке;
- представлена информация по участку проектирования в соответствии с данными топосъемки: наличие сооружений, сетей, проездов, ценные зеленые насаждения;
- указан коэффициент плотности застройки;
- текстовая часть дополнена сведениями о топографо-геодезической съемке участка;
- представлена информация о парковочных местах в связи с изменением планировки земельного участка;
- внесены изменения в технико-экономические показатели земельного участка и фактические площади площадок в связи с изменением планировки земельного участка;
- представлено описание по отводу поверхностных стоков с участка;
- представлены сведения о необходимости устройства пристенного дренажа;
- представлены сведения о изменении высотных отметок рельефа;
- представлены сведения о ширине тротуаров и отмостки.
- представлена информация о ширине проездов и радиусах закругления проездов, сведения об улице, с которой осуществляется проезд, устройство заниженного бортового камня;
- на ситуационном плане показаны границы участка по ГПЗУ, границы проектирования, указан кадастровый номер участка, охранные и санитарно-защитные зоны, прилегающие к участку объекты, здания, сооружения, существующие подъезды к участку;
- добавлена «Обзорная схема» с обозначением участка с кадастровым номером 25:10:230005:2389;
- исключены лотки из проектной документации;
- предусмотрен полный перечень требуемых площадок.

На участке проектирования площадью 4073.92 кв.м, планируется строительство 4-х этажного жилого дома.

Земельный участок свободен от капитального и не капитального строительства, зеленых насаждений и инженерных коммуникаций.

Существующий рельеф участка сложный, характеризуется уклоном в западном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 17,6 м до 21,4 м.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями СП 42.13330.2020 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений», в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», с учетом существующей застройки, обеспечения санитарных и противопожарных требований, организации движения транспорта и пешеходов.

В проектной документации, на основании здания на проектирование, предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку.

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500, выполненной в 2022 году, система высот Балтийская 1977 года, система координат местная.

Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров, автостоянок, устройство площадок благоустройства, озеленение территории.

Внешний подъезд к проектируемому участку предусматривается с северной стороны от проезда вдоль улицы Парковая.

Пути движения автомобильного транспорта и пешеходов изолированы.

Решения по организации проездов выполнены с соблюдением требований нормативных документов и обеспечивают комфортное и безопасное движение обслуживающего транспорта.

Транспортная схема на территории принята как кольцевая. Расстояние от проезжей части дорог до зданий или сооружений принято не менее 5 м и не более 8 м.

Ширина проездов для пожарной техники не менее 3,5 м, расстояние от внутреннего края проездов до стен здания 5,0-8,0 м. Радиусы закругления проезда 6,0 м.

Ширина пешеходного пути 1,5 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории не менее 0,05 м, для обеспечения движения инвалидов колясок на пересечениях тротуаров и проезжей части бордюры устанавливаются высотой 2,5 см, длина сопряжения 1,5 м.

По периметру здания предусмотрена отмостка.

Дорожная одежда проездов и покрытие стоянок выполнены асфальтобетонным на щебеночном основании. Проезды обрамляются бордюрным камнем БР 300.30.32.

Проезд к площадке ТБО в северной части участка запроектирован с щебеночным покрытием.

Покрытие тротуаров по периметру жилого дома из мелкозернистого асфальтобетона. Тротуары к площадкам благоустройства - тротуарная плитка «Енисей» 60x30x6 см.

Тротуары приподнимаются на 0,15 м от проездов и обрамляются бордюрным камнем БР 100.20.8.

На пути движения маломобильных групп населения предусмотрены бордюрные пандусы.

Состав и количество площадок планировочной структуры определены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования.

На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста площадки для занятия физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка. Проектируемые площадки размещены с учётом норм инсоляции.

Покрытие детско-спортивных площадок с песчаным покрытием.

Проектируемые площадки благоустройства оборудуются игровыми и спортивными комплексами и необходимым набором малых архитектурных форм, соответствующих нормам безопасности, производства «Ксил» или аналог.

У входов в здание устанавливаются урны для сбора мелкого мусора.

Парковочные места рассчитаны исходя из требования градостроительного плана 1 кв. – 1 машино-место. Общее количество парковочных мест, расположенных на участке – 40 машино-место, включая 4 машино-места для МГН.

Проектом предусматривается размещение на участке 19 машино-мест, из них 4 машино-места предусмотрены для МГН, из них 2 машино-места увеличенного размера.

Остальные парковочные места располагаются на земельном участке с к. н. 25:10:230005:2389 согласно договору №01 от 01.08.2022.

Для сбора ТБО запроектирована площадка на 2 контейнера. К площадке обеспечен беспрепятственный подъезд мусороуборочной техники.

Вертикальная планировка участка разработана в увязке с системой водостоков и обеспечивает нормальную привязку и постановку здания с учетом относительной отметки входной площадки, принятой в проекте, а также конструктивных и планировочных особенностей проектируемого здания, обеспечивает допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны.

Для обеспечения беспрепятственного движения автотранспорта и отвода дождевых вод, минимальный продольный уклон по проездам 5‰, максимальный не превышает 80‰. Поперечный уклон проездов равен 20‰. Поперечный уклон тротуаров в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 принимается не более 20‰, площадок не более 40‰.

Отвод паводковых и поверхностных вод выполняется комбинированным способом по уклонам проездов и в проектируемую ливневую канализацию.

При проектировании рельефа планируются откосы. Укрепление откосов предусмотрено одерновкой.

Озеленение предусматривает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов.

На проектируемом участке устраивается электрическое освещение.

Столбы с осветительной арматурой ставятся у площадок и возле пешеходных дорожек. Для освещения входов применяется наружная осветительная арматура, крепящаяся к стенам или элементам крылец у входов в здание.

### **3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Основные сведения по объемно-планировочным и архитектурным решениям объекта «МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, НАДЕЖДИНСКИЙ РАЙОН, П.ТАВРИЧАНКА, ОРИЕНТИР УЛ. ОСИПЕНКО, Д.1А» изложены в ранее выданном положительном заключении негосударственной экспертизы №25-2-1-3-068402-2022 от 06.09.2022 г.

Корректировкой проектной документации предусмотрено следующее.

- Эркеры пространства в осях 3-5/Г, 8-10/Г переведены в нежилые.
- Откорректированы технико-экономические показатели.

### **3.1.2.4. В части конструктивных решений**

Конструктивные решения.

Согласно справке от 02.10.23 о внесении изменений в проектную документацию по объекту: «Многоквартирный жилой дом, Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ориентир ул. Осипенко, д. 1а» были внесены следующие изменения:

- разделы приведены в соответствии с архитектурными решениями (02-2022-КР1, л. 1-7; 02-2022-КР2, л. 1-7).

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительном Заключении негосударственной экспертизы ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 25-2-1-2-086696-2022 от 09.12.2022, в положительном Заключении негосударственной экспертизы ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» №25-2-1-3-068402-2022 от 26.09.22.

### **3.1.2.5. В части систем электроснабжения**

Система электроснабжения

Корректировка подраздела «Многоквартирный жилой дом, Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ориентир ул. Осипенко, д. 1а» предусматривает:

- обновление топографического плана и нанесение на него наружных сетей;
- замену типа электросчетчика.

Расчетная присоединяемая мощность электроприемников проектируемого объекта составляет 150 кВт.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

### **3.1.2.6. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования**

Подраздел «Система водоснабжения»

Подраздел откорректирован в соответствии с Заданием на проектирование (корректировку).

Изменилась точка подключения к сети водоснабжения согласно схемы согласованной ресурсоснабжающей организации (приложение к ТУ ООО «Стройка Плюс» № 104 от 11.04.2022г. Согласно ТУ откорректировано расположение существующего колодца ВКсуц.).

Текстовая и графическая части подраздела приведены в соответствие с внесенными изменениями.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительном Заключении негосударственной экспертизы ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» 25-2-1-3-068402-2022 от 26.09.2022 г.

Подраздел «Система водоотведения»

Подраздел откорректирован в соответствии с Заданием на проектирование (корректировку).

Изменилась трассировка сети ливневой канализации в связи обновлением планировочных решений земельного участка. Изменилось расположение дождеприемников, подключение трубопроводов от дождеприемников ДК1-ДК2-ДК3-ДК4-ДК5. Изменилось расположение ЛОС.

Текстовая и графическая части подраздела приведены в соответствие с внесенными изменениями.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительном Заключении негосударственной экспертизы ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» 25-2-1-3-068402-2022 от 26.09.2022 г.

Подраздел «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Подраздел откорректирован в соответствии с Заданием на проектирование (корректировку).

Приборы отопления перенесены в помещения кухонь под окна в связи с восстановлением стены между кухней и балконом (по оси А).

Текстовая и графическая части подраздела приведены в соответствие с внесенными изменениями.



Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» 25-2-1-3-068402-2022 от 26.09.2022 г.

### **3.1.2.7. В части организации строительства**

Проект организации строительства

Основные сведения проекта организации строительства объекта «МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, НАДЕЖДИНСКИЙ РАЙОН, П.ТАВРИЧАНКА, ОРИЕНТИР УЛ. ОСИПЕНКО, Д.1А» изложены в ранее выданном положительном заключении негосударственной экспертизы №25-2-1-3-068402-2022 от 06.09.2022 г.

Корректировкой проектной документации предусмотрено следующее.

- Актуализированы нормативные стандарты и регламенты.
- Добавлены сведения о размещении и размерах площадок временно складирования материалов.
- В календарном графике отображен каждый этап выполнения строительно-монтажных работ.
- Добавлен фрагмент временной дороги на строительной площадке и фрагмент устройства временного ограждения.
- Добавлено ограждение строительной площадки с защитным козырьком.
- Откорректирована схема движения строительной техники.

Остальные технические решения остаются без изменений.

### **3.1.2.8. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Основные сведения по мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов объекта «МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, НАДЕЖДИНСКИЙ РАЙОН, П.ТАВРИЧАНКА, ОРИЕНТИР УЛ. ОСИПЕНКО, Д.1А» изложены в ранее выданном положительном заключении негосударственной экспертизы №25-2-1-3-068402-2022 от 06.09.2022 г.

Корректировкой проектной документации предусмотрено следующее.

- Изменена схема планировочной организации земельного участка

Остальные технические решения остаются без изменений.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проверка произведена на соответствие требованиям действующим на дату Заявления.

## **V. Общие выводы**

Откорректированная проектная документация объекта: "Многоквартирный жилой дом, Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ориентир ул. Осипенко, д. 1А" соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-11243  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2025

### 2) Слободнюк Сергей Александрович

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9726  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2024

### 3) Провоторов Алексей Александрович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/00714160  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.09.2023  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.09.2028

### 4) Провоторов Алексей Александрович

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-14-15310  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.06.2023  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.06.2028

### 5) Смирнова Яна Владимировна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12709  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

### 6) Кондратьева Лариса Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-7-13579  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAD4770095AFC59E4B5FAF35  
9FC93E06  
Владелец ПОЛЕЩУК ОЛЬГА СЕМЕНОВНА  
Действителен с 25.01.2023 по 25.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B8ED70051B08A8B4C96063B0  
1BFEB26  
Владелец Смирнов Григорий Иванович  
Действителен с 01.08.2023 по 26.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 185FDA5E0001000429E9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 413C86009DAFB49F4CDA7D712  
9C8CEFC

Владелец      Слободнюк Сергей  
                         Александрович  
Действителен с 26.01.2023 по 26.01.2024

Владелец      Провоторов Алексей  
                         Александрович  
Действителен с 02.02.2023 по 14.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат    7D5CA40051B00CAC475D0BAF1  
                         9764D21  
Владелец      Смирнова Яна Владимировна  
Действителен с 01.08.2023 по 03.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат    1484D700ABAF528340661C157A  
                         84E9CD  
Владелец      Кондратьева Лариса  
                         Николаевна  
Действителен с 16.02.2023 по 16.05.2024